

BỘ NÔNG NGHIỆP VÀ PHÁT TRIỂN NÔNG THÔN
TRƯỜNG ĐẠI HỌC NÔNG – LÂM BẮC GIANG



**BÁO CÁO KẾT QUẢ
ĐỀ TÀI NGHIÊN CỨU KHOA HỌC CẤP TRƯỜNG**

Tên đề tài:

**THỰC TRẠNG VÀ BÀI HỌC KINH NGHIỆM TRONG
CÔNG TÁC CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG
ĐẤT SAU DÒN ĐIỀN ĐỔI THỬA TRÊN ĐỊA BÀN HUYỆN
HIỆP HÒA, TỈNH BẮC GIANG**

Chủ nhiệm đề tài: Ths. Phạm Quốc Thăng

Đơn vị chủ trì: Khoa Tài nguyên và Môi trường

Thời gian thực hiện: Từ tháng 3/2021 đến tháng 3/2022

BẮC GIANG - 2022

BỘ NÔNG NGHIỆP VÀ PHÁT TRIỂN NÔNG THÔN
TRƯỜNG ĐẠI HỌC NÔNG – LÂM BẮC GIANG



**BÁO CÁO KẾT QUẢ
ĐỀ TÀI NGHIÊN CỨU KHOA HỌC CẤP TRƯỜNG**

Tên đề tài:

**THỰC TRẠNG VÀ BÀI HỌC KINH NGHIỆM TRONG
CÔNG TÁC CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG
ĐẤT SAU DÒN ĐIỀN ĐỔI THỬA TRÊN ĐỊA BÀN HUYỆN
HIỆP HÒA, TỈNH BẮC GIANG**

Chủ nhiệm đề tài: Ths. Phạm Quốc Thăng

Những người tham gia: Ths. Lê Thị Hương Thúy

Ths. Trần Thị Hiền

Đơn vị chủ trì: Khoa Tài nguyên và Môi trường

Thời gian thực hiện: Từ tháng 3/2021 đến tháng 3/2022

Địa điểm nghiên cứu: huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang

BẮC GIANG - 2022

LỜI CẢM ƠN

Căn cứ Quyết định 140/QĐ – ĐHNLBG-KH ngày 16/3/2021 về việc phê duyệt nhiệm vụ KHCN cấp cơ sở thực hiện năm 2021; Căn cứ Quyết định 15/QĐ – ĐHNLBG-KH ngày 14/01/2022 về việc gia hạn thời gian thực hiện đề tài cấp cơ sở. Nhóm nghiên cứu được giao nhiệm vụ thực hiện đề tài: **“Thực trạng và bài học kinh nghiệm trong công tác cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất sau dồn điền đổi thửa trên địa bàn huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang”**.

Để hoàn thành nhiệm vụ được giao, ngoài sự nỗ lực học hỏi của nhóm tác giả, chúng tôi xin chân thành gửi lời cảm ơn tới tập thể cán bộ giảng viên cùng tham gia dự án *Cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất sau dồn điền đổi thửa trên địa bàn hai xã Bắc Lý và Quang Minh, huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang*; Sự chỉ đạo và tạo điều kiện thuận lợi của lãnh đạo Nhà trường, Phòng Khoa học và Hợp tác quốc tế, Khoa Tài nguyên và Môi trường để chúng tôi hoàn thành đề tài.

Xin cảm ơn các cấp lãnh đạo, cán bộ, công chức, viên chức Phòng Tài nguyên và Môi trường, Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện Hiệp Hòa; Cán bộ và nhân dân hai xã Bắc Lý, xã Quang Minh huyện Hiệp Hòa đã tạo điều kiện và giúp đỡ chúng tôi trong suốt quá trình hoàn thiện đề tài.

Tuy nhiên, trong quá trình thực hiện đề tài không tránh khỏi những thiếu sót, nhóm tác giả rất mong nhận được những ý kiến đóng góp của các anh, chị đồng nghiệp, của Hội đồng khoa học và đào tạo để đề tài được hoàn thiện hơn.

Trân trọng cảm ơn!

Bắc Giang, ngày tháng 6 năm 2022

Chủ nhiệm đề tài

Ths. Phạm Quốc Thăng

TÓM TẮT KẾT QUẢ NGHIÊN CỨU ĐỀ TÀI KHOA HỌC VÀ CÔNG NGHỆ CẤP TRƯỜNG

Tên đề tài: *Thực trạng và bài học kinh nghiệm trong công tác cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất sau dồn điền đổi thửa trên địa bàn huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang*

Mã số:

Chủ nhiệm đề tài: Ths. Phạm Quốc Thăng

Thành viên tham gia: Ths. Lê Thị Hương Thúy

Ths. Trần Thị Hiền

Tel: 0865472534 E-mail: thangpq@bafu.edu.vn

Đơn vị chủ trì đề tài: Khoa Tài nguyên và Môi trường

Cơ quan và cá nhân phối hợp thực hiện:

Thời gian thực hiện: Từ tháng 3/2021 đến tháng 3/2022

1. Mục tiêu

Đánh giá thực trạng cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất sau dồn điền đổi thửa trên địa bàn huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang. Rút ra các bài học kinh nghiệm trong công tác cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất sau dồn điền đổi thửa trên địa bàn huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang.

2. Nội dung chính

- Tình hình cơ bản của huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang
- Thực trạng Công tác cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất trên địa bàn huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang
- Thực trạng Công tác cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất sau dồn điền đổi thửa trên địa bàn huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang
- Các bài học kinh nghiệm trong công tác cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất sau dồn điền đổi thửa trên địa bàn huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang.

3. Phương pháp nghiên cứu

3.1. Phương pháp thu thập số liệu, tài liệu

- Thu thập các văn bản quy phạm pháp luật quy định về dồn điền đổi thửa, công tác cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nông nghiệp sau dồn điền đổi thửa.
- Thu thập các số liệu về tình hình quản lý và hiện trạng sử dụng đất năm 2021; kết quả thực hiện dồn điền đổi thửa và công tác cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nông nghiệp sau dồn điền đổi thửa tại Chi nhánh Văn

phòng Đăng đất đai huyện, Phòng Tài nguyên và Môi trường, phòng Nông nghiệp và PTNT huyện Hiệp Hòa. Thu thập số liệu, tài liệu từ các cán bộ UBND các xã Quang Minh, Bắc Lý- huyện Hiệp Hòa.

- Kế thừa có chọn lọc những tài liệu điều tra cơ bản và tài liệu nghiên cứu của các nhà khoa học có liên quan đến công tác dồn điền đổi thửa đất nông nghiệp.

- Ngoài ra còn tiến hành thu thập các tài liệu khác có liên quan từ các nguồn như: tạp chí khoa học, báo cáo, các dự án,

3.2. Phương pháp điều tra và phỏng vấn trực tiếp

- Điều tra, phỏng vấn trực tiếp các hộ dân có đất tham gia dồn điền đổi thửa, tại 02 xã Quang Minh, Bắc Lý- huyện Hiệp Hòa. (mỗi xã 50 phiếu điều tra). Chúng tôi chọn 2 điểm điều tra trên vì xã Quang Minh và Bắc Lý chính là nơi Khoa Tài nguyên & Môi trường thực hiện dự án: *Đo đạc, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất sau dồn điền đổi thửa trên địa bàn huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang.*

Cụ thể:

- Xã Quang Minh: điều tra 50 phiếu (điều tra 50 hộ trên địa bàn thôn Hữu Định; chia ra các xóm như sau: xóm 2-10 hộ, xóm 3-10 hộ, xóm 4- 10 hộ, xóm 5-10 hộ, xóm 6-10 hộ).

- Xã Bắc Lý: điều tra 50 phiếu (điều tra 50 hộ trên địa bàn các thôn. Thôn Mã Quân-13 hộ, thôn Thống Nhất-12 hộ, thôn Tam Hợp-12 hộ, thôn Vụ Bản-13 hộ).

3.3. Phương pháp tổng hợp, xử lý số liệu

Số liệu thu thập được tổng hợp, xử lý bằng phần mềm Microsoft Office Excel 2010 để tổng hợp, xử lý, phân tích bằng bảng biểu, sơ đồ, biểu đồ...

3.4. Phương pháp phân tích, so sánh, đánh giá

Trên cơ sở những số liệu thu thập được cũng như số liệu điều tra, tiến hành phân tích, so sánh và từ đó đánh giá thực trạng cấp GCNQSDĐ, hoàn thiện hồ sơ địa chính sau dồn điền đổi thửa; từ đó đề xuất các giải pháp phù hợp tại địa bàn nghiên cứu.

3.5. Phương pháp chuyên gia

Tham khảo các ý kiến chuyên gia về các vấn đề chuyên môn phục vụ cho mục đích nghiên cứu đề tài. Trong quá trình thực hiện đề tài, nhóm nghiên cứu đã tham khảo các chuyên gia là lãnh đạo, cán bộ chuyên môn của Sở TN&MT Bắc Giang, Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Bắc Giang; lãnh đạo,

cán bộ, công chức, viên chức Phòng Tài nguyên và Môi trường, Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện Hiệp Hòa về lĩnh vực dồn điền đổi thửa, đăng ký đất đai, cấp GCN quyền sử dụng đất sau dồn điền đổi thửa.

4. Kết quả chính đạt được (Khoa học, ứng dụng, đào tạo, kinh tế - xã hội,...)

- Sản phẩm khoa học:

+ 01 báo cáo kết quả nghiên cứu khoa học cấp cơ sở

+ 01 bài báo khoa học đăng trên tạp chí Khoa học Nông nghiệp và Phát triển, trường Đại học Nông – Lâm Bắc Giang. Số 5, tháng 11 năm 2021.

- Sản phẩm đào tạo: hướng dẫn 01 đề tài tốt nghiệp đại học chính quy

- Sản phẩm ứng dụng: là tài liệu ứng dụng thực hiện các dự án cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất sau dồn điền đổi thửa.

SUMMARY REPORT
UNIVERSITY-LEVEL SCIENCE AND TECHNOLOGY RESEARCH

Title: Current status and lessons learned during granting land use right certificates after land consolidation in Hiep Hoa district, Bac Giang province

Code:

Leader: Pham Quoc Thang (M.Sc)

Participants: Le Thi Huong Thuy (M.Sc)

Tran Thi Hien (M.Sc)

Tel: 0865472534 E-mail: thangpq@bafu.edu.vn

Implementing institution: Faculty of Natural Resources and Environment

Cooperating institution(s)/ individual(s):

Duration: From March 2021 to March 2022

1. Objectives

- Assessing the status of granting land use right certificates after land consolidation in Hiep Hoa district, Bac Giang province
- Lessons learned during granting land use right certificates after land consolidation in Hiep Hoa district, Bac Giang province

2. Main contents

- Basic characteristics of Hiep Hoa district, Bac Giang province
- The current situation of granting land use right certificates in Hiep Hoa district, Bac Giang province
- The current situation of granting land use right certificates after land consolidation in Hiep Hoa district, Bac Giang province
- Lessons learned during granting land use right certificates after land consolidation in Hiep Hoa district, Bac Giang province

3. Research Methods

3.1. Methods of data collection

- Gathering legislative documentation regulating the land consolidation and the issuance of certificates of agricultural land use rights after consolidation.
- Collecting data on the management and current status of land use in 2021; results of land consolidation and the granting of certificates of

agricultural land use rights after consolidation from the District Land Registry Office, Division of Natural Resources and Environment, Division of Agriculture and Rural Development, Hiep Hoa district. Collect data and documents from officials of People's Committees of Quang Minh and Bac Ly communes - Hiep Hoa district.

- Selective collection of basic investigated and research documents related to agricultural land consolidation.

- In addition, collecting relevant documents from other sources such as scientific journals, reports, and projects,...

3.2. Investigation and direct interview methods

- Directly investigate and interview households with land participating in land consolidation in Quang Minh, Bac Ly, and Hiep Hoa districts. (Each commune is scheduled to get 50 surveys.)

3.3. Data collection and processing methods

To synthesize, process, and analyse tables, graphs, and charts, collected data is gathered and processed using Microsoft Office Excel 2010 software.

3.4. Analytical, comparison, and assessment methods

Analyse, evaluate, and so assess the present state of granting LURCs, complete the cadastral records after land consolidation, and then recommend appropriate solutions in the study area based on collected data and survey data.

3.5. Professional method

For research objectives, consult specialists on professional topics.

4. Main accomplishments (Science, application, training, economy - society, ...)

- Scientific outputs:

- + 1 scientific research report f grassroots level

- + 1 scientific article published in the journal Agricultural Science and Development, Bac Giang University of Agriculture and Forestry.

- Training materials: 01 university graduation topic

- Product application: this is the document used to implement projects of issuing land use right certificates after land consolidation.

THÔNG TIN KẾT QUẢ NGHIÊN CỨU

Tên đề tài: *Thực trạng và bài học kinh nghiệm trong công tác cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất sau dồn điền đổi thửa trên địa bàn huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang*

Mã số:

Chủ nhiệm đề tài: Ths. Phạm Quốc Thăng

Thành viên tham gia: Ths. Lê Thị Hương Thúy

Ths. Trần Thị Hiền

Thời gian thực hiện: Từ tháng 3/2021 đến tháng 3/2022

Kinh phí thực hiện: Tự huy động

Đơn vị chủ trì: Khoa Tài nguyên và Môi trường

KẾT QUẢ ĐẠT ĐƯỢC

1. Các sản phẩm của đề tài

TT	Tên sản phẩm	Đơn vị tính	Số lượng	Ghi chú
1	Đề cương	Đề cương	01	
2	Báo cáo thuyết minh	Quyển	01	
3	Báo cáo kết quả nghiên cứu khoa học	Quyển	01	
4	Bài báo khoa học	Bài	01	<i>Tạp chí Khoa học Nông nghiệp và Phát triển, trường Đại học Nông – Lâm Bắc Giang. Số 5, tháng 11 năm 2021.</i>
5	Báo cáo tốt nghiệp của sinh viên	Báo cáo	01	<i>Sinh viên Nguyễn Thị Vân, lớp DL-QLDD10A</i>

2. Ứng dụng trong sản xuất và hiệu quả kinh tế

Dồn điền đổi thửa (DDĐT) được xem là bước đột phá trong quy hoạch nông thôn mới, tạo tiền đề vững chắc cho một nền nông nghiệp hàng hóa, hiện đại, đáp ứng yêu cầu đưa cơ giới hóa và ứng dụng khoa học công nghệ tiên tiến vào sản xuất, làm tăng năng suất lao động, tiết kiệm chi phí và thời gian lao động. Việc cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất sau dồn điền đổi thửa góp

phân tạo điều kiện để người sử dụng đất được thực hiện quyền và nghĩa vụ của mình theo quy định của pháp luật, nâng cao hiệu lực quản lý của Nhà nước về đất đai, tránh tình trạng lấn chiếm, tranh chấp.

Đề tài đã đưa ra những đề xuất giải pháp đóng góp cho công tác hoàn thiện hồ sơ địa chính, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất sau khi thực hiện dồn điền, đổi thửa đất sản xuất nông nghiệp trên địa bàn nghiên cứu và ở những địa bàn có điều kiện tương đồng.

3. Đào tạo

Ứng dụng đào tạo sinh viên có các kỹ năng tay nghề cao trong việc thực hành nghề nghiệp, giúp sinh viên tiếp cận và vận dụng được các kiến thức và kỹ năng vào thực tế công việc. Qua đó giúp cho quá trình đào tạo của nhà trường theo hướng ứng dụng và luôn đáp ứng được yêu cầu của xã hội.

4. Tình hình công bố kết quả nghiên cứu

+ 01 Báo cáo kết quả nghiên cứu khoa học cấp cơ sở

+ 01 Bài báo khoa học “*Tìm hiểu công tác cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nông nghiệp sau dồn điền đổi thửa trên địa bàn huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang*” đăng trên Số 5, tạp chí Khoa học Nông nghiệp và Phát triển, Trường Đại học Nông – Lâm Bắc Giang, tháng 11 năm 2021.

5. Tình hình sử dụng kinh phí: Kinh phí tự huy động

XÁC NHẬN CỦA ĐƠN VỊ CHỦ TRÌ

(Ký, đóng dấu)

Ngày tháng 6 năm 2022

CHỦ NHIỆM ĐỀ TÀI

(Ký, họ và tên)

Phạm Quốc Thăng